



ART ESTATE

жилой комплекс

Новый Невский

Дом бизнес-класса в центре Санкт-Петербурга. В 50 шагах от Невского проспекта и 5 минутах пешком до станции метро «Площадь Александра Невского».

24

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2022 г.

По корпусам: 1 – II квартал 2022 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

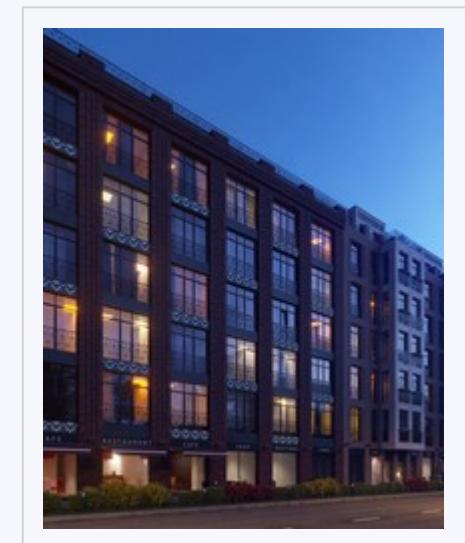
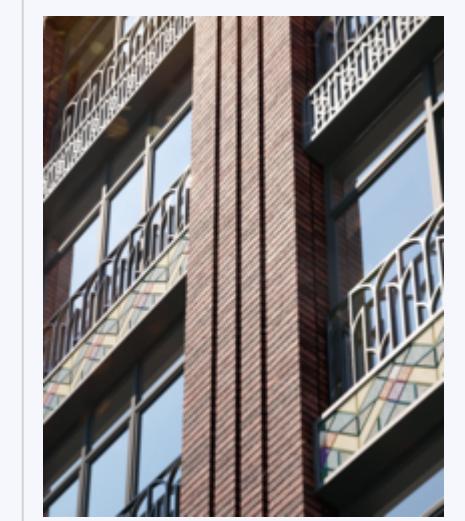
Презентация сформирована
13.07.21, 13:55
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО НОВЫЙ НЕВСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01 /

50 ШАГОВ ДО НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА

Отличная транспортная доступность района позволяет быстро и с комфортом добраться в любую точку города.



02 /

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ И ЭРКЕРАМИ

С верхних этажей открываются впечатляющие виды на Неву и центр города.



03 /

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 4 МЕТРОВ

Все квартиры запроектированы с высокими потолками от 3,0 метров до 4 метров на последнем этаже.

04 /

ПОДЗЕМНЫЙ ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг рассчитан на 89 машиномест, а спуститься в него можно с любого этажа на лифте, связывающие надземную и подземную части жилого комплекса.



ул. Тележная, 32А

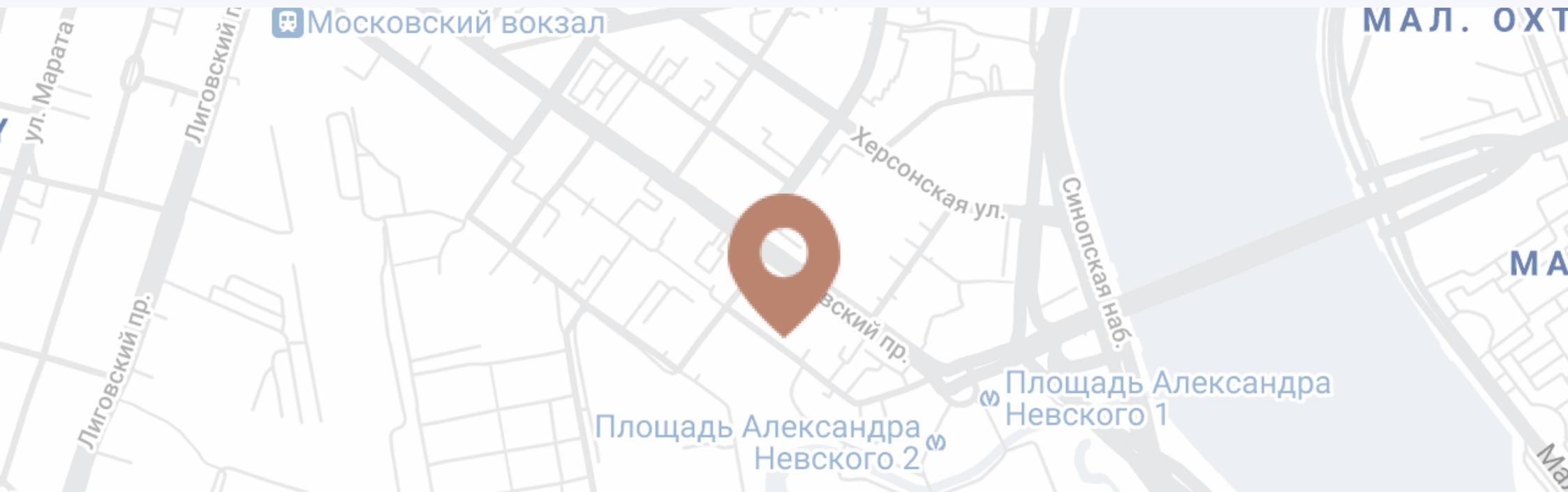
РАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 3.9 КМ / 8 МИН

■ ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО – 5 МИНУТ ПЕШКОМ ,
■ ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ

■ КАД – 21 КМ / 26 МИН

■ АЭРОПОРТ – 20 КМ / 26 МИН





Дом, в котором живешь, должен приносить эстетическое удовольствие и вызывать чувство гордости. «Новый Невский» спроектирован архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнёры», которая ведет свою деятельность с 1991 года. Ее творческий коллектив воплотил в жизнь знаковые для современного Санкт-Петербурга объекты: деловой комплекс «Санкт-Петербург Плаза», отель на площади Островского, жилые...

[Читать больше на сайте](#)



Здание состоит из двух 7 – этажных корпусов – Большой Невский и Малый Невский, выполненных в едином архитектурном ансамбле с огороженным внутренним двором с уютной зоной для отдыха: беседками, скамейками и детской площадкой. Главный фасад Большого Невского корпуса выходит на улицу Тележная, внутреннее пространство жилого комплекса располагается между фасадами, выходящими во двор и представляет...

[Читать больше на сайте](#)



Повышенная мощность В квартирах предусмотрены повышенная расчетная электрическая мощность 20 кВт, что обеспечивает возможность установки необходимой современной бытовой техники. Отопление Жилой комплекс оборудован индивидуальным пунктом управления, позволяющим изменять температуру теплоносителя для создания максимально комфортных условий проживания. Каждая квартира оснащена современными...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| НОВЫЙ НЕВСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

24

62,05–183,36 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1–5

КОМНАТ

квартиры в продаже
в ЖК «Новый невский»

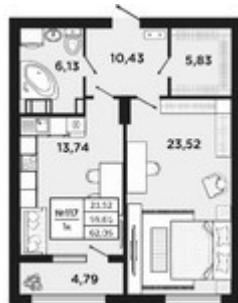


ART ESTATE

КВАРТИРЫ В НОВЫЙ НЕВСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



1 КОМН.

62.05 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

101.15 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

104.37 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

106.15 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

183.36 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская
наб. 18, 4 этаж
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская
наб., 12, 57 эт., 16 пом.
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000